

## Umowa dzierżawy

zawarta w dniu .....2017 roku w Bolesławcu pomiędzy:

Bolesławieckim Ośrodkiem Kultury - Międzynarodowym Centrum Ceramiki w Bolesławcu, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1c, 59-700 Bolesławiec, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury z dniem 25.03.1992 pod pozycją 4018/1/92, NIP 612 10 01 042 reprezentowanym przez:

Ewę Lijewską – Małachowską – Dyrektora

zwanym dalej Organizatorem

a

.....  
..... NIP: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej Wystawcą.

### § 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa powierzchni przeznaczonej pod działalność handlową i/lub usługową realizowaną w ramach 23. Bolesławieckiego Święta Ceramiki organizowanego w dniach: 18 - 20.08.2017 r.

### § 2

1. Organizator oddaje w dzierżawę Wystawcy powierzchnię o wymiarze (długość stoiska tj. metry bieżące x szerokość) ..... w wyznaczonym przez Organizatora miejscu w okresie 18 - 20 sierpnia 2017.
2. Na stoisku prowadzony będzie handel asortymentem (dokładny opis):.....  
.....  
.....
3. Sprzedaż innego niż w/w asortyment lub inne naruszenie Regulaminu wymienionego w § 6 spowoduje:  
- nałożenie na Wystawcę kary umownej w wysokości dwukrotności opłaty za dany asortyment dla stoiska 3x3 z danym asortymentem, określonym w cenniku dla Wystawców. W przypadku produktów podlegających wyłączności będzie to opłata w wysokości 5 000 zł.  
- wykluczenie z kolejnych edycji Bolesławieckiego Święta Ceramiki.
4. W przypadku niezaprzestania sprzedaży asortymentu innego niż objętego umową lub naruszenia Regulaminu stwarzającego zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników imprezy Organizator ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji określonej w pkt 4 Wystawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot uiszczony kwoty za dzierżawę powierzchni określonej w § 3.

### § 3

Za dzierżawę stoiska Wystawca zobowiązuje się przekazać na konto Organizatora kwotę brutto ..... zł, (słownie:.....) na rachunek bankowy o numerze BZ WBK 1 O. w Bolesławcu 62 1090 1939 0000 0005 1600 0188 na podstawie otrzymanej Faktury VAT.

### § 4

1. Wystawca zobowiązuje się do zorganizowania stoiska zgodnie z uprzednio przedstawioną ofertą.

2. Uzgodniona przez strony moc przyłączeniowa energii elektrycznej wynosi .....KW (..... gniazdo, ..... Amper). Doprowadzenie zasilania z wyznaczonego przez Organizatora miejsca poboru energii elektrycznej w całości obciąża Wystawcę.
3. Wystawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa przyłącza między innymi poprzez uzyskanie wszelkich niezbędnych odbiorów, pozwoleń i/lub uzgodnień oraz zastosowania wyłącznie sprawnych elementów przyłącza. Następstwa awarii przyłącza obciążają Wystawcę w pełnym zakresie szkód. Wystawca ponosi odpowiedzialność za szkody wywołane wadliwym przyłączeniem.
4. Bezpieczeństwo przyłączenia i użytkowania obciąża Wystawcę od pierwszej czynności technicznej przyłączenia, do czasu ostatecznego rozłączenia.
5. Organizator nie uzgadnia i nie zapewnia innych niż energia elektryczna źródeł energii. W razie konieczności zasilania stanowiska wystawcy innym źródłem energii, zobowiązany jest on do podjęcia wszelkich działań skutkujących zgodnością z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a zastosowanie alternatywnego źródła energii wymaga zgody Organizatora.
6. Wystawca odpowiada za utrzymanie czystości w obszarze objętym niniejszą umową, w okresie wskazanym w § 2 oraz zapewnienia stanu pierwotnego przed opuszczeniem dzierżawionej powierzchni.
7. Wystawca zobowiązany jest posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia prawne i zezwolenia związane z prowadzoną działalnością i z udziałem w imprezach masowych.
8. Wystawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie zabezpieczenie p.poż (gaśnice, koce itp.)spełniać wymogi HACCP, BHP, co potwierdza stosownym oświadczeniem stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
9. Na terenie imprezy obowiązuje zakaz używania butli gazowych oraz jakichkolwiek innych źródeł energii stwarzających zagrożenie wybuchem.
10. Na terenie imprezy obowiązuje zakaz używania substancji chemicznych stwarzających zagrożenie. Wystawca zobowiązany jest do stosowania substancji chemicznych wyłącznie dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.
11. Wystawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem prowadzonej w trakcie Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2017 działalności.

#### § 5

Organizator zobowiązuje się do wskazania miejsca na stoisko/a w dniach 18 - 20.08.2017 roku, udostępnienia miejsca poboru energii elektrycznej oraz pokrycia kosztów zużytej przez Wystawcę energii.

#### § 6

Regulamin imprezy stanowi integralną część niniejszej umowy.

#### § 7

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Wystawca**

**Organizator**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam odpowiednie zabezpieczenia p.poż (gaśnice, koce itp.).

.....

Wystawca (data i podpis)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że będę przestrzegał przepisów HCCP i BHP w okresie zawarcia umowy.

.....

Wystawca (data i podpis)